

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **11 октября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно: помещения № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 60 558,40 руб. (Шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 055,84 руб. (Шесть тысяч пятьдесят пять руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 3 027,92 руб. (Три тысячи двадцать семь руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 60 558,40 руб. (Шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 10.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 198 932,28 руб. (Сто девяносто восемь тысяч девятьсот тридцать два руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 893,23 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто три руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 9 946,61 руб. (Девять тысяч девятьсот сорок шесть руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 198 932,28 руб. (Сто девяносто восемь тысяч девятьсот тридцать два руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 10.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно: помещения № 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 123 834,28 руб. (Сто двадцать три тысячи восемьсот тридцать четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 383,43 руб. (Двенадцать тысяч триста восемьдесят три руб. 43 коп.).

Шаг аукциона – 6 191,71 руб. (Шесть тысяч сто девяносто один руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 123 834,28 руб. (Сто двадцать три тысячи восемьсот тридцать четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 10.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:708), а именно: помещения № 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 55 795,60 руб. (Пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто пять руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 579,56 руб. (Пять тысяч пятьсот семьдесят девять руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 2 789,78 руб. (Две тысячи семьсот восемьдесят девять руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 55 795,60 руб. (Пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто пять руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032045:76), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещения № 5, 6, 7 по плану полуподвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 64 388,52 руб. (Шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят восемь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 438,85 руб. (Шесть тысяч четыреста тридцать восемь руб. 85 коп.).

Шаг аукциона – 3 219,43 руб. (Три тысячи двести девятнадцать руб. 43 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 64 388,52 руб. (Шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят восемь руб. 52 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 08.09.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 40 207,92 (Сорок тысяч двести семь руб. 92 коп.)

Размер задатка составляет – 4 020,79 (Четыре тысячи двадцать руб. 79 коп.)

Шаг аукциона – 2 010,40 (Две тысячи десять руб. 40 коп.)

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 40 207,92 (Сорок тысяч двести семь руб. 92 коп.)

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024020:439), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 189,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 10, 12, 13, 15, 15а, 15б, 16-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 216 108,20 руб. (Двести шестнадцать тысяч сто восемь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 610,82 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот десять руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 10 805,41 руб. (Десять тысяч восемьсот пять руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 216 108,20 руб. (Двести шестнадцать тысяч сто восемь руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024078:274), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м а именно: помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 86 286,32 руб. (Восемьдесят шесть тысяч двести восемьдесят шесть руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 628,63 руб. (Восемь тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 4 314,32 руб. (Четыре тысячи триста четырнадцать руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 86 286,32 руб. (Восемьдесят шесть тысяч двести восемьдесят шесть руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 21.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 97 170,08 руб. (Девяносто семь тысяч сто семьдесят руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 717,01 руб. (Девять тысяч семьсот семнадцать руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 4 858,50 руб. (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 97 170,08 руб. (Девяносто семь тысяч сто семьдесят руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещения № 81-84 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 124 009,20 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 400,92 руб. (Двенадцать тысяч четыреста руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 6 200,46 руб. (Шесть тысяч двести руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 124 009,20 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения № 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 123 796,44 руб. (Сто двадцать три тысячи семьсот девяносто шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 379,64 руб. (Двенадцать тысяч триста семьдесят девять руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 6 189,82 руб. (Шесть тысяч сто восемьдесят девять руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 123 796,44 руб. (Сто двадцать три тысячи семьсот девяносто шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.18-а, общей площадью 67,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032156:1383), а именно: помещения № 1-8 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 383 438,24 руб. (Триста восемьдесят три тысячи четыреста тридцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 343,82 руб. (Тридцать восемь тысяч триста сорок три руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 19 171,91 руб. (Девятнадцать тысяч сто семьдесят один руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 383 438,24 руб. (Триста восемьдесят три тысячи четыреста тридцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 67,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.18-а, передано в аренду ООО «Миф» по договору аренды от 16.10.2017 № 6242 сроком действия по 15.10.2022.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 07 октября 2022 года.

### **Реквизиты для зачисления задатка.**

**Получатель:** Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **11 октября 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 октября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 07 октября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 01.10.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 октября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **11 октября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **11 октября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 25 октября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.